

Bekendtgørelse om ladepunkter i forbindelse med bygninger (Ladepunktbekendtgørelsen)¹

I medfør af § 4 D, § 30, stk. 2 og § 30 C i byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016, som ændret senest ved lov nr. X af Y maj 2026, fastsættes:

Anvendelsesområde

§ 1. Formålet med bekendtgørelsen er, at fastsætte bestemmelser om etablering af ladepunkter til elektriske køretøjer og forberedelse til etablering af ladepunkter til elektriske køretøjer.

§ 2. Bekendtgørelsen gælder for bygninger med parkeringsanlæg i en bygning, eller hvor parkeringsanlægget støder fysisk op til en bygning.

Definitioner

§ 3. I denne bekendtgørelse forstås:

1. "Beboelsesbygning eller bygningsenhed til beboelse" i overensstemmelse med § 1, nr. 3 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.
2. "Bygning" i overensstemmelse med § 1, nr. 5 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.
3. "Elektrisk køretøj" som: et køretøj, der er udstyret med et drivaggregat, der indeholder mindst én elektrisk maskine som energiomformer med et elektrisk genopladeligt energilagringssystem, der kan genoplades eksternt, jf. Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2023/1804 af 13. september 2023 om etablering af infrastruktur for alternative drivmidler og om ophævelse af direktiv 2004/40/EF (EØS-relevant tekst).
4. "Forberedt kabelføring" i overensstemmelse med § 1, nr. 23 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.
5. "Kabelføringsinfrastruktur" som: rør til elektriske kabler.
6. "Ladepunkt" i overensstemmelse med § 1, nr. 36 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.

¹ Bekendtgørelsen gennemfører dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2024/1275 (EU) 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne, EU-Tidende L af 8. maj 2024

7. "Offentlige organer" i overensstemmelse med § 1, nr. 44 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.
8. "Parkeringsanlæg, som støder fysisk op til en bygning" i overensstemmelse med § 1, nr. 47 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.
9. "Parkeringsplads" som: et areal, der er beregnet til og hovedsageligt anvendes til parkering af biler, hvis arealet har en gennemsnitlig ugentlig belægning på mindst 50 pct., eller hvis der tages betaling for parkering.
10. "Større renoveringsarbejder" i overensstemmelse med § 1, nr. 53 i bekendtgørelse om definitioner til gennemførelse af bygningsdirektivet.

Bestående bygninger

§ 4. Bestående ikke-beboelsesbygninger med mere end 20 parkeringspladser skal senest den 1. januar 2027 have etableret mindst et ladepunkt for hver tiende parkeringsplads eller have etableret kabelføringsinfrastruktur for mindst halvdelen af parkeringspladserne. Hvis en bygning efter § 3 i bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til og etablering af ladestander i forbindelse med bygninger, har fået etableret mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget i perioden 28. maj 2022 til 28. maj 2024 gælder bestemmelsen i 1. pkt. dog fra 1. januar 2029.

Stk. 2. Bygninger omfattet af bestemmelserne i stk. 1, som er ejet eller anvendt af offentlige organer, skal senest 1. januar 2033 have forberedt mindst halvdelen af parkeringspladserne med kabelføring.

§ 5. Beboelsesbygninger med mere end tre parkeringspladser, der gennemgår større renoveringsarbejder, jf. stk. 4, skal have forberedt mindst halvdelen af parkeringspladserne med kabelføring og have etableret kabelføringsinfrastruktur for de resterende parkeringspladser.

Stk. 2. Ikke-beboelsesbygninger med mere end fem parkeringspladser, der gennemgår større renoveringsarbejder, jf. stk. 4, skal have etableret mindst ét ladepunkt for hver femte parkeringsplads, have forberedt mindst halvdelen af de ombyggede parkeringspladser med kabelføring og have etableret kabelføringsinfrastruktur for de resterende parkeringspladser.

Stk. 3. Kontorbygninger med mere end fem parkeringspladser, der gennemgår større renoveringsarbejder, jf. stk. 4, skal uanset bestemmelsen i stk. 2 have etableret mindst ét ladepunkt for hver anden parkeringsplads, have forberedt mindst halvdelen af parkeringspladserne med kabelføring og have etableret kabelføringsinfrastruktur for de resterende parkeringspladser.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1-3 finder anvendelse på større renoveringsarbejder, hvor renoveringen omfatter:

- a) den elektriske infrastruktur i bygningen eller parkeringsanlægget, når parkeringsanlægget er beliggende inde i bygningen, eller
- b) den elektriske infrastruktur på parkeringsanlægget eller selve parkeringsanlægget, når parkeringsanlægget støder fysisk op til bygningen.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1-3 finder ikke anvendelse hvor omkostninger til etablering af opladnings- og kabelføringsinstallationer overstiger mindst 10 pct. af de samlede renoveringsomkostninger.

Nybyggeri

§ 6. Nye beboelsesbygninger med mere end tre parkeringspladser skal have etableret mindst ét ladepunkt, forberede med kabelføring for mindst halvdelen af parkeringspladserne og etablere kabelføringsinfrastruktur for de resterende parkeringspladser.

Stk. 2. Nye ikke-beboelsesbygninger med mere end fem parkeringspladser skal have etableret mindst ét ladepunkt for hver femte parkeringsplads, have forberedt mindst halvdelen af parkeringspladserne med kabelføring og have etableret kabelføringsinfrastruktur for de resterende parkeringspladser.

Stk. 3. Nye kontorbygninger med mere end fem parkeringspladser, skal, uanset bestemmelsen i stk. 2, have etableret mindst ét ladepunkt for hver anden parkeringsplads, have forberedt mindst halvdelen af parkeringspladserne med kabelføring og have etableret kabelføringsinfrastruktur for de resterende parkeringspladser.

Straf

§ 7. Overtrædelse af bestemmelser fastsat i denne bekendtgørelse straffes med bøde.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber mv. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens kapitel 5.

Ikrafttræden og overgangsbestemmelser

§ 8. Bekendtgørelsen træder i kraft den 29. maj 2026.

Stk. 2. Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse på ansøgninger om byggetilladelse, der er indsendt før bekendtgørelsens ikrafttræden, eller på byggearbejder, som ikke kræver tilladelse, hvis byggearbejdet er påbegyndt før bekendtgørelsens ikrafttræden.

Stk. 3. Bekendtgørelse nr. 181 af 5. marts 2020 om forberedelse til etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (Ladestanderbekendtgørelsen) ophæves.

Sophie Hæstorp Andersen

/

Jacob Lichtenstein